



Bestuurlijke reactie visitatie

Het bestuur van Woningbouwstichting "Samenwerking" heeft met instemming kennisgenomen van het Visitatierapport 2012-2016, opgesteld door Cognitum. De totale, samengevatte beoordeling zoals weergegeven in "Deel 1: Beoordeling van de maatschappelijke prestaties" geeft een compleet overzicht van de ontwikkelingen vanuit het vertrekpunt 2012 (de aandachtspunten uit de vorige visitatie) tot en met de stand van zaken op dit moment.

Natuurlijk deed het pijn te moeten vaststellen dat ook in 2016 nog altijd een aantal aspecten niet op orde was en dat dit als zodanig ook terecht is beschreven in dit nieuwe visitatierapport. Niettemin, zoals het rapport ook vermeld, hebben bestuur en raad van toezicht de kritiek van de Autoriteit woningcorporaties zoals verwoord in de oordeelsbrief dd 30 november 2016 zeer ter harte genomen. In het vierde kwartaal 2016 zijn met grote voortvarendheid de gewenste verbeteringen in gang gezet en voorts is voor 1 februari 2017 het gevraagde verbeterplan ingediend. In de Recensie wordt hier door de visitatiecommissie nadrukkelijk naar verwezen als gezette stappen op de goede weg.

De door de commissie genoemde verbeter- en aandachtspunten zaten intussen al grotendeels op het netvlies. Het is niettemin voor ons opnieuw extra inspiratie om de noodzakelijke stappen te zetten. Het bestuur gaat in de beleidsontwikkeling en uitvoering aan de slag cq voort met deze specifieke punten:

- Het actualiseren van de meerjarenonderhoudsbegroting en het opstellen van specifiek energiebeleid.
- Het onderzoeken en bevorderen van doorstromingsmogelijkheden op de woningmarkt ten behoeve van Ouderkerkers, in samenspraak met de partners in federatieverband in de Krimpenerwaard.
- Het, conform gemeentelijke wens en naast de algemene primaire taak, extra focus aanbrengen op inzet voor bijzondere doelgroepen.
- Het realiseren c.q. borgen van continuïteit van de primaire werkprocessen naar de toekomst, alsmede het zetten van concrete stappen op weg naar geprofessionaliseerde samenwerking in groter corporatie-verband. Overigens hecht het bestuur eraan te benadrukken dat juist bij deze te zetten stappen onze kernwaarden zoals die door onze klanten en stakeholders worden (h)erkend, hierbij leidend zullen zijn. In de typering in het plaatje op blz. 25 van het rapport springen ze eruit: *constructief, betrokken en het lokale belang behouden!*
- De governance verder versterken, met name op het punt van de pdca-cyclus door een meer professionele periodieke management-rapportage.
- Het, ondanks magere interesse onder de huurders, blijven pogen een officiële huurdersbelangenclub op te tuigen ten behoeve van een zo maximaal mogelijke huurdersinvloed c.q. -betrokkenheid. De eerdere poging met panels op thema als klankbord zal worden voortgezet.



Voorts stellen we vast dat de visitatiecommissie op meerdere plaatsen in het rapport formuleert dat het een tandje scherper mag met het concretiseren van ambities en vooral ook het communiceren hierover; naar bewoners, naar partners, naar de buitenwereld.

De samenstelling van bestuur en raad van commissarissen is sinds kort in zijn geheel op orde. Met vereende krachten zullen wij ons zetten aan het volledig afronden van het verbeteringsplan én aan het door ontwikkelen op thema's en aanbevelingen zoals hierboven genoemd.

Bestuur Woningbouwstichting "Samenwerking"